

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.09.2010 № 38.1/349

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в связи с демонтажем, снятием с кадастрового учета и исключением из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону объекта недвижимости (спортивно-оздоровительный комплекс) площадью 334,2 кв.м с кадастровым номером 61:44:0011811:4, а также в целях приведения в соответствие раздела 2 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год с приложением 2 «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год» следующие изменения:

в приложении:

абзац второй раздела 2 «Характеристика муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 23 объекта недвижимого имущества (приложение 2).»;

раздел 3 исключить;

пункт 7 подраздела Ворошиловский район приложения 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

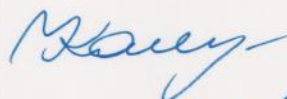
З.В. Неярохина

** _____ 2020 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

 А.А. Безбородых

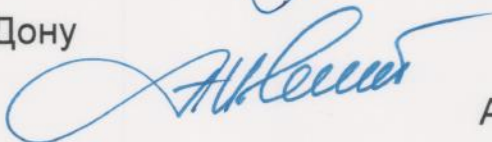
Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

 С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
И.Ю. Фролова И.Ю. Фролова

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.10.2012 № 355 на основании ходатайства Управления культуры города Ростова-на-Дону (от 15.09.2011 № УК-01-18/887) в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год включено нежилое строение (спортивно-оздоровительный комплекс), литер ЛЛ1 площадью 334,2 кв. м, кадастровый номер 61:44:0011811:4, с земельным участком, на котором он расположен, площадью 3303 кв. м с кадастровым номером 61:44:0011811:2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Патканяна, 2.

Открытые аукционные торги по продаже вышеуказанного муниципального имущества трижды не состоялись в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с Техническим заключением о состоянии строительных конструкций объекта нежилого фонда от 29.11.2017 № 140/ТО-ЗС-2017, подготовленного ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ», строительные конструкции на дату обследования находились в аварийном состоянии. Здание по своим техническим характеристикам не соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по нормам и условиям безопасности. Затраты на приведение строительных конструкций в работоспособное состояние технически и экономически нецелесообразны.

В связи с этим, объект недвижимости с кадастровым номером 61:44:0011811:4 демонтирован, 08.11.2019 снят с кадастрового учета и исключен из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Кроме этого, информация о предполагаемом к приватизации в 2012 году муниципальном имуществе, указанная в разделе 2 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год, не соответствует указанной в приложении 2 «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году» к Прогнозному плану.

В связи с вышеизложенным, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год» в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Патканяна, 2, и приведения в соответствие информации.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Запрос в Росреестр №227794 от 02.09.2020 08:58:20
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-200266025

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Здание

Площадь: 334,2

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0011811:4

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Патканяна

№ Дома: 2

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
02.09.2020 № 61/001/014/2020-184465	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	61:44:0011811:4
Номер кадастрового квартала:	61:44:0011811
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1830/2, Кадастровый номер: 61:44:0011811:2:1, Условный номер: 61:44:0011811:2:1
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Патканяна, д 2
Площадь, м²:	334.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спортивно-оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6498385.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0011811:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 08.11.2019
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер 1 категории	Т.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
02.09.2020 № 61/001/014/2020-184465	
Кадастровый номер:	61:44:0011811:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	Т.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
02.09.2020	№ 61/001/014/2020-184465		
Кадастровый номер:		61:44:0011811:4	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	Т.В.Садольская	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	----------------	---------------------

М.П.

№ 13378/59.30.0901.00.2020

Администрация г. Ростова-на-Дону
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Большая Садовая 47

г. Ростов-на-Дону

«04» марта 2020 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 656

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21 июня 2011 г. № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Ведущий специалист отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений Монахов Дмитрий Игоревич

провел обследование земельного участка по адресу: ул. Патканяна, 2, КН 61:44:0011811:2, с видом разрешенного использования – Спортивно-оздоровительный комплекс, площадью 3303 кв.м.

обследованием установлено, что указанный земельный участок не огорожен по периметру, доступ свободный.

Земельный участок с КН 61:44:0011811:2 имеет вид разрешенного использования - спортивно-оздоровительный комплекс и находится в собственности муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" (запись о государственной регистрации права от 25.10.2006 № 61-61-01/337/2006-95 согласно сведениям ЕГРН и сведениям официального сайта «rosreestr.ru»).

В момент обследования, объекты капитального строительства на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

На территории произрастают многолетние деревья, а также травянистые растения (камыш и сорная растительность).

Обследование провел:


(подпись)

Монахов Д.И.

Начальнику отдела
организации торгов
О.Н. Терпуговой

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА №07-4010/2 от 19.05.2020

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Вашу служебную записку №07-3865/15 от 13.05.2020 о выдаче выписок из реестра муниципальной собственности на объекты, расположенные по адресу сообщая следующее.

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» следует, что ведение реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону носит заявительный характер, все изменения по объекту учета (включение, исключение, изменений характеристик объекта) в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляются на основании письменного заявления правообладателя данного имущества, с приложением соответствующих документов.

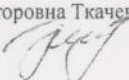
В реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону не числится нежилое здание по вышеуказанному адресу. В связи с чем, предоставить выписку не представляется возможным.

Выписку на земельный участок, расположенный по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Патканяна, 2, прилагаю.

Начальник отдела
распоряжения имуществом



А.К. Хижняк





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 19.05.2020 № 59.30-3532/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

земельном участке

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110041122 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0011811:2
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61- АЗ 582993 от 30.05.2013
3	Номер регистрации права <u>постоянного (бессрочного) пользования</u> от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Патканяна, 2
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137-ФЗ Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов от 30.07.1992 № 12/7
6	Документы основания возникновения <u>постоянного(бессрочного) пользования</u> (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	3303 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 25.02.2020 №37/2)

А.К. Хижняк

Матвеев М.В.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 26 апреля 2011 г. N 103

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2012 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.12.2011 N 218, от 17.04.2012 N 271, от 13.06.2012 N 295,
от 28.08.2012 N 327, от 23.10.2012 N 355, от 13.08.2013 N 505,
от 22.12.2015 N 69)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2012 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2012 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.12.2011 N 218, от 17.04.2012 N 271, от 13.06.2012 N 295,
от 28.08.2012 N 327, от 23.10.2012 N 355, от 22.12.2015 N 69)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел 1

ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2012 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества аккредитованными при Администрации города оценщиками.

Планируемые поступления в городской бюджет предполагается обеспечить за счет продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Раздел 2 ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2012 ГОДУ

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать одно муниципальное предприятие (приложение 1) и 5 объектов недвижимого имущества (приложение 2).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2012 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ "ДМИИБ" районов города и будут передаваться в муниципальную казну.

Раздел 3 ПРОГНОЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

В отраслевом разрезе намеченное к приватизации муниципальное предприятие относится

Наименование отрасли экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий
Строительство	1

Раздел 4 ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2012 году ожидается получение не менее 15000,0 тыс. рублей.

Приложение 1
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества

города Ростова-на-Дону
на 2012 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2012 ГОДУ**

Исключено. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.08.2013 N 505.

Приложение 2
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2012 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2012 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.12.2011 N 218, от 17.04.2012 N 271, от 13.06.2012 N 295,
от 28.08.2012 N 327, от 23.10.2012 N 355, от 22.12.2015 N 69)

а) нежилые помещения:

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансо-держатель	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
	Ворошиловский район		
(раздел введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
1.	Нежилое помещение (182,70 кв. м), подвал, пр. Космонавтов, 21	МУ "ДМИБ"	I
2.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 N 69		
3.	Нежилое помещение (121,5 кв. м), подвал, пр. Ленина, 229/2	МКУ "ДМИБ"	IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 N 295)			
4.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 N 69		
5.	Нежилое помещение (33,1 кв. м), подвал, ул. Новаторов, 22а	МКУ "ДМИБ"	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 327)			
6.	Нежилое помещение (16,3 кв. м), подвал, ул. Новаторов, 22а	МКУ "ДМИБ"	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 327)			

7.	Нежилое строение, литер ЛЛ1 (334,2 кв. м), с земельным участком, на котором оно расположен (3303 кв. м), кадастровый номер 61:44:0011811:2, ул. Патканяна, 2	МКУ Парк культуры и отдыха "Дружба"	IV
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.10.2012 N 355)			
	Железнодорожный район		
(раздел введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 N 271)			
1.	Нежилое отдельно стоящее строение (лит. Б) (320,2 кв. м), с земельным участком, на котором оно расположено, площадью 525 кв. м, кадастровый номер 61:44:0061833:5, ул. Набережная, 161	МКУ "ДМИБ"	III
	Кировский район		
(раздел введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 N 271)			
1.	Здание (лит. В (А) (618 кв. м), с земельным участком, на котором оно расположено, площадью 246 кв. м, кадастровый номер 61:44:0040903:20, ул. Социалистическая, 94	МКУ "ДМИБ"	II
2.	Нежилые помещения (1032,3 кв. м), 1, 2, 3, 4 этажи, антресоль 1 этажа; (186,5 кв. м), 4 этаж; (112,5 кв. м), 5 этаж; (55,6 кв. м), 5 этаж; (12,9 кв. м), 6 этаж, ул. Большая Садовая, 94	МКУ "ДМИБ"	IV
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 N 295)			
	Ленинский район		
(раздел введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
1.	Нежилое помещение (50,7 кв. м), 1 этаж, пер. Семашко, 2	МУ "ДМИБ"	I
	Октябрьский район		
(раздел введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
1.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 327		
2.	Нежилое строение (169,3 кв. м), отдельно стоящее, ул. Цезаря Куникова, 3	МУ "ДМИБ"	II
	Первомайский район		
1.	Нежилое помещение (256,5 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 43	МУ "ДМИБ"	I
2.	Нежилое помещение (278,0 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 47/107	МУ "ДМИБ"	II
3.	Нежилое помещение (9,0 кв. м), 1 этаж, пр. Шолохова, 264	МУ "ДМИБ"	III
4.	Отдельно стоящее строение (92,4 кв. м), ул. Гикало, 20г	МУ "ДМИБ"	IV
5.	Нежилое отдельно стоящее строение (здание кинотеатра) площадью 1907,2 кв. м, литер АА1, с земельным участком, на котором оно расположено, площадью 2865 кв. м, кадастровый номер 61:44:0021009:4, ул. Сержантова, 8	МКУ "Управление культуры города Ростова-	IV

		на-Дону"	
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 N 295)			
	Пролетарский район		
1.	Нежилое помещение (194,5 кв. м), подвал, ул. Советская, 29/1	МУ "ДМИБ"	I
2.	Нежилое помещение (122,4 кв. м), цокольный этаж, ул. 28-я Линия, 1/8	МУ "ДМИБ"	I
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
3.	Нежилое помещение (42,1 кв. м), 1 этаж, ул. Ченцова, 87-89/45	МУ "ДМИБ"	II
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
4.	Нежилое помещение (19,7 кв. м), 1 этаж, ул. Ченцова, 87-89/45	МУ "ДМИБ"	I
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			
5.	Нежилое помещение (26,3 кв. м), 1 этаж, ул. Ереванская, 12	МУ "ДМИБ"	II
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 218)			